



## Zmluva o úvere

uzavretá podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej „**Obchodný zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare) a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. b) zákona bod 1 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**ZoŠFRB**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(táto zmluva o úvere ďalej ako „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Číslo zmluvy: 300/620/2014**

**POo**

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Veriteľ:

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**  
Miesto sídla: **Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37**  
IČO: **31749542**  
Zastúpený: **Ing. Danou Pištovou,**  
**generálnou riaditeľkou Štátneho fondu rozvoja bývania**  
Webové sídlo: **www.sfrb.sk**  
(ďalej ako „**Veriteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
a

### Dlžník:

Názov: **Obec Lutov**  
Sídlo: **26 957 03 Lutov**  
IČO: **00699292**  
Zastúpený: **Miroslav Struhačka, starosta obce**  
Email: **obeclutov@mail.t-com.sk**  
(ďalej ako „**Dlžník**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“, jednotlivu „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok I.

#### Základné podmienky Zmluvy

Výška úveru: **166 910,00 EUR**  
Účel poskytnutia úveru: **Obstaranie nájomného bytu výstavbou**  
Kód účelu: **U 613**  
Úroková sadzba: **1 % p.a. /fiškálny rok = 360 dní/**  
Lehota splatnosti: **30 rokov odo dňa splatnosti 1. (prvej) splátky úveru**  
Výška anuitnej splátky: **536,85 EUR**  
Názov stavby: **Prestavba a nadstavba základnej školy - stavebné úpravy a výstavba nájomných bytov a technická vybavenosť, Lutov - objekt SO 01 – 8 b.j.**  
**Lutov 38**  
Miesto stavby: **Stavba v katastrálnom území Lutov, LV č. 144, 62, na pozemku registra „C/E“ parcela č. 195/1, 195/3 (ďalej ako „**Budova**“ v príslušnom gramatickom tvare)**  
Špecifikácia nehnuteľnosti :  
Stavebné povolenie vydané dňa: **3.2.2014**  
Úradom: **Mesto Bánovce nad Bebravou**  
Pod číslom: **SU/3750/20705/2013**  
Právoplatnosť: **26.2.2014**  
Okres/kód okresu, kde sa stavba realizuje: **Trenčín/300**  
Stavebný dozor (meno, číslo oprávnenia): **Ing. Lubor Lukáč, 09352\*10\***  
Zabezpečenie úveru: **Banková záruka a záložné právo k nehnuteľnostiam**  
Obstarávacia cena stavby: **278 192,50 EUR**



## Článok II. Definícia pojmov

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto, v tejto Zmluve používaných skratkách za účelom lepšej prehľadnosti a zjednodušenia vzájomnej komunikácie:
- Banka** – pre účely tejto Zmluvy sa Bankou rozumie Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., so sídlom Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00 682 420;
- Čerpací účet** – je účet zriadený Veriteľom v Banke, z ktorého Dlžník čerpá Úver na základe podmienok uvedených v tejto Zmluve. Tento účet vedie Banka a slúži výlučne pre čerpanie úveru na základe podmienok stanovených touto Zmluvou;
- Splátkový účet** – je účet zriadený Veriteľom v Banke, na ktorý Dlžník hradí úver spoločne so všetkým jeho príslušenstvom. Tento účet vedie Banka a slúži výlučne pre splácanie Úveru spoločne s jeho príslušenstvom;
- Zmluva o správe účtov** – je právny úkon medzi Veriteľom a Bankou, na základe ktorého je vedená správa Čerpacieho a Splátkového účtu. Ani Veriteľ ani Banka nemajú povinnosť oboznamovať Dlžníka s ustanoveniami tohto právneho úkonu.
- Stavba** - je výkon prác vrátane dodávok materiálu, ktoré sú uskutočňované na Budove v zmysle Článku I., ktorými sa dosahuje účel podľa § 6 odseku 1 písmeno b) bod 1 ZoŠFRB;
- Nesplatená časť Úveru** - je suma pozostávajúca zo zostatku nesplatenej istiny úveru a všetkého príslušenstva k istine úveru ku dňu zániku Úverovej zmluvy.
- Pracovník OÚ** – je pracovník úradu v zmysle § 15 odsek 1 písmeno b) ZoŠFRB,
- Nehnutelnosť** – sú všetky nehnuteľnosti, predovšetkým Budova v zmysle Článku I., ako aj pozemky na ktorých Budova stojí, a to v čase pred aj po vydaní kolaudačného rozhodnutia k Budove. Nehnutelnosťou sa rozumujú aj ale nielen spoločné časti, zariadenia a príslušenstvo Budovy v zmysle § 2 zákona číslo 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, O vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej ako „Zákon o vlastníctve bytov“ v príslušnom gramatickom tvare) a všetky Budovou zastavané pozemky.
- Obstarávacia cena stavby** – je cena za zhotovenie Stavby a cena za vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Cena pozemku, technickej infraštruktúry, garáže a nebytového priestoru sa do obstarávacej ceny nezapočíta. Do obstarávacej ceny sa nezapočíta ani cena prislúchajúca k spoluvlastníckemu podielu garáže a nebytového priestoru v Nehnutelnosti.

## Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom Zmluvy je poskytnutie štátnej podpory vo forme úveru na účel uvedený v Článku I. tejto Zmluvy (ďalej ako „Úver“ v príslušnom gramatickom tvare). Táto Zmluva upravuje ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán.
- 3.2. Na základe žiadosti Dlžníka č. 620/2014 zo dňa 12.3.2014 overenej Pracovníkom OÚ v Trenčíne, Veriteľ rozhodol o poskytnutí Úveru. Dlžník sa zaväzuje tento Úver použiť v Zmluve stanoveným spôsobom, na účel určený v Článku I. tejto Zmluvy, a splatiť Úver spolu s úrokmi a iným príslušenstvom Úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v tejto Zmluve.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je Dlžníkov viac, sú títo voči Veriteľovi zaviazaní spoločne a nerozdielne za všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.

