

Mandátna zmluva č. 04/002/14

Prima banka Slovensko, a.s.
Sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951
IČ DPH: SK2020372541
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L

Klient:
Obec Ľutov
Sídlo: **Obecný úrad Ľutov 26, 957 03 Bánovce nad Bebravou**
IČO: **00 699 292**
Zastúpený: **Miroslav Struhačka, starosta obce**

uzatvárajú podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka platného v Slovenskej republike a v súlade s rozhodnutím zastupiteľstva Klienta zo dňa **14.12.2013** túto Mandátnu zmluvu.

ČASŤ A – SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Definície a výkladové pravidlá

V tejto Mandátnej zmluve budú mať nasledovné pojmy nasledovný význam:

Amortizácia úveru – znamená splatnosť záväzkov Klienta voči Banke, ktoré vyplývajú zo zmluvy;

Banka – znamená Prima banka Slovensko, a.s. alebo jej právny nástupca;

Čerpanie úveru – znamená poskytnutie peňažných prostriedkov Úveru Klientovi na základe splnenia odkladacej podmienky podľa bodu 14. V tento deň sa poskytnutá časť prostriedkov Úveru začína úročiť.

EURIBOR – znamená Euro Interbank Offered Rate – aktuálna úroková sadzba vyhlasovaná spoločnosťou Moneyline Telerate alebo jej právnym nástupcom, zobrazovaná na stránke Reuters „EURIBOR=" alebo na inej relevantnej stránke v obchodný deň;

Klient – znamená klienta uvedeného v záhlaví tejto zmluvy alebo jeho právneho nástupcu;

Mandátna zmluva – znamená túto Mandátnu zmluvu č. **04/002/14**;

Prípád nezákonnosti – znamená vyskytnutie sa vyššej moci alebo zmeny, zrušenia alebo prijatia právneho predpisu alebo dokázateľnej zmeny výkladu právneho predpisu, na základe ktorého by sa poskytnutie Úveru alebo zotrvávanie v zmluvnom vzťahu stalo pre Banku protiprávnym, nedovoleným alebo zakázaným;

Refinančné náklady – znamená refinančné náklady Banky na úrovni hodnoty 3M EURIBOR na konci kalendárneho štvrtroka, ktorý predchádza deň poskytnutia úveru, resp. deň prehodnotenia výšky úroku daného úveru;

Riziko návratnosti úveru – znamená zhoršenie rozhodujúcich nižšie uvedených finančných ukazovateľov platných v čase ich ostatného posúdenia v porovnaní s aktuálnymi rozhodujúcimi skutočnosťami, ktorými sú: - ;

Sadzovník poplatkov – znamená oficiálny dokument vydaný Bankou, ktorý obsahuje poplatky inkasované Bankou za poskytovanie jej služieb. Tento dokument je verejne dostupný na pobočkách Banky;

Úver – znamená peňažné prostriedky, ktoré Banka poskytne Klientovi po splnení odkladacej podmienky v zmysle časti B Mandátnej zmluvy;

Variabilná úroková sadzba - znamená úrokovú sadzbu dohodnutú medzi Bankou a Klientom. Táto sadzba sa mení podľa pravidiel stanovených v príslušných ustanoveniach Mandátnej zmluvy.

Pojmy, ktoré sa nevyskytujú v tomto bode Mandátnej zmluvy, sa vykladajú v zmysle Zákona alebo bankovej praxe.

Pre účely Mandátnej zmluvy platí:

- 1.1. definície uvedené v bode 1. sa použijú s významom uvedeným v tomto bode, ak v ďalších ustanoveniach Mandátnej zmluvy nie je k vyššie uvedeným definíciám priradený iný význam, alebo ak nie je takéto použitie výslovne vylúčené;
- 1.2. vyššie uvedené definície sa použijú s významom uvedeným v bode 1. Mandátnej zmluvy, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené s veľkým alebo malým začiatočným písmenom, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak, alebo ak z kontextu vyplýva niečo iné;
- 1.3. vyššie uvedené definície sa použijú s významom uvedeným v bode 1. Mandátnej zmluvy, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené v jednotnom alebo množnom čísle, okrem prípadu, ak je výslovne uvedené inak.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Mandátnej zmluvy je záväzok Banky poskytnúť za podmienok bližšie špecifikovaných a dohodnutých v jednotlivých ustanoveniach tejto Mandátnej zmluvy na požiadanie Klienta ručenie a záväzok Klienta zaplatiť Banke za poskytnutie ručenie dohodnutú províziu.

2.2. Základné podmienky:

- 2.2.1. **Hodnota poskytnutého ručenia: 194 734,75 EUR**, slovom: **jednosto deväť desiatštyritisíc sedemsto tridsať štyri eur sedemdesiatpäť centov**. Hodnota poskytnutého ručenia sa bude znižovať v závislosti od skutočného splácania istiny úveru identifikovaného v bode 2.2.2. Zmluvy,

2.2.2. **Forma ručenia:** vystavenie bankovej záruky v prospech osoby oprávnenej z bankovej záruky:

Štátny fond rozvoja bývania

Sídlo: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava

IČO: 31 749 542

(ďalej aj ŠFRB)

za účelom zabezpečenia pohľadávky z istiny úveru poskytnutého Klientovi na základe Zmluvy o poskytnutí podpory uzavretej so ŠFRB podľa zákona č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej aj úverová zmluva), na účel „**Prestavba a nadstavba základnej školy - stavebné úpravy a výstavba nájomných bytov a TV Ľutov**“, vo výške istiny úveru **194 734,75 EUR**, slovom: **jednostodevät'desiatštyritisícisiedemstotridsaťštyri eur sedemdesiatpäť centov** za podmienky, že Klient uzatvorí úverovú zmluvu so ŠFRB najneskôr v lehote 180 dní od podpisu tejto zmluvy a splní ostatné podmienky poskytnutia ručenia v zmysle tejto Mandátnej zmluvy.

2.2.3. **Odplata:**

2.2.3.1. Provízia za vystavenie bankovej záruky: **2,0 %** p.a. z hodnoty podľa bodu 2.2.1.

2.2.3.2. Provízia je splatná štvrt'ročne k **1.** dňu kalendárneho mesiaca. Banka je oprávnená inkasovať výšku provízie z účtu Klienta uvedeného v bode č. 17.3. Klient splnomocňuje Banku k inkasu všetkých jej výdavkov, jej príslušiacich poplatkov a provízií v zmysle Sadzobníka poplatkov, nákladov spojených s prevzatým ručením a prostriedkov na plnenie jeho záväzku, za ktorý Banka prevzala ručenie, a to z ľubovoľného účtu, ktorý mu vedie alebo bude viesť.

2.2.4. **Zaručenie:** zmenka v zmysle článku 4. Mandátnej zmluvy.

2.3. Ďalšie konkrétne podmienky sú naviazané na základné podmienky uvedené v bode 2.2 Mandátnej zmluvy sú dohodnuté medzi zmluvnými stranami v jednotlivých článkoch tejto Mandátnej zmluvy.

3. Vyhlásenia Klienta

3.1. Klient záväzne vyhlasuje, že:

3.1.1. má právnu spôsobilosť a oprávnenie uzatvoriť Mandátnu zmluvu a iné právne úkony súvisiace s ručením;

3.1.2. v prípade, ak na uzatvorenie Mandátnej zmluvy potrebuje schválenie alebo súhlas tretej osoby, takéto schválenie alebo súhlas mu bolo udelené a na plnenie svojich záväzkov z uzatvorenej Mandátnej zmluvy nepotrebuje súhlas, povolenie alebo vyjadrenie žiadnej tretej osoby;

3.1.3. uzatvára Mandátnu zmluvu na vlastný účet;

3.1.4. uzatvorenie Mandátnej zmluvy, vykonávanie práv vyplývajúcich z Mandátnej zmluvy alebo plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich z Mandátnej zmluvy nie je v rozpore s právnymi predpismi;

3.1.5. poskytol Banke pred podpisom Mandátnej zmluvy komplexné údaje o svojom finančnom stave a nezatajil žiadne skutočnosti, ktoré by mali za následok uvedenie Banky do omylu pri posudzovaní žiadosti Klienta o poskytnutie ručenia;

3.1.6. údaje poskytnuté Banke pred podpisom Mandátnej zmluvy sa k momentu jej podpisu nezmenili;

3.1.7. mu nie je známe, že by proti nemu bolo vedené alebo hrozilo súdne, rozhodcovské, správne konanie, ktorého výsledok by mohol mať negatívny vplyv na jeho schopnosť dodržať svoje záväzky vyplývajúce z Mandátnej zmluvy;

3.1.8. **nie je** osobou s osobitným vzťahom k Banke v zmysle zákona o bankách, pričom v prípade nepravdivosti tohto údaju sa stáva táto zmluva neplatnou.

4. Zaručenie

4.1. Zmenka

4.1.1. Klient vystaví v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 191/1950 Zb. o zmenkách a šekoch vlastnú vista blankozmenku č. **04/002/14** na rad Banky. Banka je oprávnená túto zmenku vyplniť v zmysle a za podmienok dohodnutých vo vyplňovacom oprávnení určenom v Mandátnej zmluve. Uvedená blankozmenka sa stáva úplnou a platnou zmenkou až po doplnení jej chýbajúcich ustanovení v súlade s vyplňovacím oprávnením.

4.1.2. Klient určuje vyplňovacie oprávnenie nasledovne. Banka je oprávnená doplniť jej chýbajúce časti v lehote na predloženie zmenky na plnenie uvedenej na zmenke, a to v časti určenia:

4.1.2.1. zmenkovej sumy, ktorú je Klient bezpodmienečne povinný zaplatiť. Doplnená suma nesmie presiahnuť výšku peňažného záväzku Klienta voči Banke v čase vyplnenia zmenky vzniknutého na základe Úverovej zmluvy, a to vrátane nárokov Banky voči Klientovi na vrátenie plnení poskytnutých na základe uzatvorenej Úverovej zmluvy v prípade neplatičnosti alebo neúčinnosti Úverovej zmluvy alebo jej jednotlivých ustanovení, ako aj nárokov Banky voči Klientovi na vrátenie poskytnutých plnení v prípade, že sa Úverová zmluva považuje za neuzatvorenú;

4.1.2.2. dátumu, odkedy je zmenková suma úročená, pričom uvedený dátum bude zhodný s dátumom doplnenia chýbajúcich častí zmenky;

4.1.2.3. pobočky Banky s udaním jej adresy, v ktorej bude Klient povinný splatiť zmenkovú sumu;

4.1.2.4. úrokovej sadzby, ktorou je zmenková suma úročená. Doplnená úroková sadzba je zhodná s aktuálnou úrokovou sadzbou úročenia istiny.

4.1.3. Banka prijíma vyplňovacie oprávnenie špecifikované v bode 4.1.2. tejto zmluvy. Banka v prípade vyplnenia chýbajúcich ustanovení zmenky Klientovi oznámi pred predložením zmenky na plnenie, ako bola zmenka vyplnená. Od vyplňovacieho oprávnenia nie je možné odstúpiť, vypovedať ho ani ho meniť. Zánik platnosti tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť vyplňovacieho oprávnenia.

4.1.4. Po úplnom splnení všetkých záväzkov Klienta vyplývajúcich z tejto zmluvy je Banka povinná blankozmenku špecifikovanú v bode 4.1.1. tejto zmluvy vrátiť Klientovi opatrenú potvrdením o zaplatení zmluvného záväzku, alebo inak znehodnotiť.

5. Doručovanie a reklamácie

5.1. Písomné podania adresované druhej zmluvnej strane budú považované za riadne podané a včas uskutočnené, ak budú doručené osobne, doporučenou poštou alebo oficiálnou kuriérskou poštou podľa bodu 5.2 Mandátnej zmluvy na adresy uvedené v bode 5.4 Mandátnej zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5.2. Za deň a hodinu doručenia sa považuje:

- 5.2.1. v prípade osobného doručovania: dátum a hodina uvedená na potvrdení o osobnom prevzatí;
- 5.2.2. v prípade doručovania oficiálnou kuriérskou poštou: dátum a hodina uvedená na potvrdení o osobnom prevzatí alebo dátum a hodina odmietnutia prevzatia preukázaná písomným potvrdením kuriérskej pošty;
- 5.2.3. v prípade doručovania doporučenou poštou: tretí kalendárny deň nasledujúci po dni odoslania písomného podania.
- 5.3. Domnienky uvedené v bode 5.2 Mandátnej zmluvy sú nevyvrátiteľné.
- 5.4. Písomné podania pre zmluvné strany budú doručované na adresy:
- 5.4.1. Klient: **Obec Ľutov, Obecný úrad Ľutov 26, 957 03 Bánovce nad Bebravou.**
- 5.4.2. Banka: **Prima banka Slovensko, a.s., Hviezdoslavova 2, 911 00 Trenčín.**
Zmluvné strany majú právo písomne určiť inú adresu na doručovanie písomných podaní, a to bez dodatku k Mandátnej zmluve. Táto zmena je účinná 5 pracovných dní po doručení písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 5.5. Z dôvodu dostupnosti na pracoviskách Banky sa zmeny Sadzobníka poplatkov Klientovi osobitne nedoručujú.
- 5.6. Reklamácie, ktoré Klient uplatňuje voči výpisom z účtu a iným písomným dokladom Banky, musia byť Banke doručené písomne, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamovaných písomností. V opačnom prípade sa tieto písomnosti považujú za Klientom odsúhlasené.

6. Poskytovanie informácií a ochrana osobných údajov

- 6.1. Klient súhlasí, aby Banka poskytovala všetky informácie týkajúce sa Mandátnej zmluvy alebo vyplývajúce z plnenia Mandátnej zmluvy:
 - 6.1.1. osobám, ktoré majú nárok vyplývajúci z právnych predpisov,
 - 6.1.2. právnickým osobám, ktoré priamo alebo nepriamo ovládajú Banku, alebo ktoré priamo alebo nepriamo Banka ovláda,
 - 6.1.3. externým auditorom a externým právnym poradcom, za podmienky zabezpečenia mlčanlivosti uzatvorených v zmluvách s týmito osobami, ak povinnosť mlčanlivosti nevyplýva zo Zákona,
 - 6.1.4. tretím osobám, ktoré vedú alebo budú viesť registre poskytovaných bankových úverov alebo iných bankových produktov.
- 6.2. Klient súhlasí, aby Banka v súvislosti s prezentovaním výsledkov svojej činnosti zverejnila informáciu o tom, že je financujúcou Bankou Klienta.
- 6.3. Klient súhlasí so spracovaním poskytnutých osobných údajov do informačného systému Banky a s ich poskytovaním do informačného systému osobám uvedeným v bode 6.1. Mandátnej zmluvy, a to aj v prípade cezhraničného toku informácií do krajín, ktoré poskytujú primeranú úroveň ochrany v zmysle právnych predpisov. Tento súhlas Klienta je počas doby stanovenej právnymi predpismi, najmenej však do doby vysporiadania všetkých záväzkov z tejto Mandátnej zmluvy a poskytnutého ručenia neodvolateľný.

7. Ďalšie povinnosti Klienta

- 7.1. **Positívne záväzky**
 - 7.1.1. Klient sa zaväzuje umožniť Banke:
 - 7.1.1.1. sledovať jeho finančnú situáciu vrátane stavov na účtoch v iných bankách. Na tie účely umožní Banke prístup k svojej dokumentácii a bude viesť účtovníctvo riadne a preukazným spôsobom;
 - 7.1.1.2. sledovať, či dodržiava všetky právne predpisy, ktorých nedodržanie by mohlo priamo alebo nepriamo ovplyvniť splácanie pohľadávok Banky.
 - 7.1.2. Klient sa zaväzuje, že bude Banke zasielať na adresu uvedenú v bode 5.4.2. Mandátnej zmluvy v písomnej alebo elektronickej forme:
 - 7.1.2.1. výkaz Súvaha, UC ROPO SFOV 1-01, Výkaz ziskov a strát UC SFOV 2-01, ročne do 30 dní od skončenia kalendárneho roka, t.j. súbory vo formáte dbf s názvom: SUA1.DBF, SUA2.DBF, SUP.DBF, ZS1.DBF, ZS2.DBF, ZS3.DBF;
 - 7.1.2.2. výkaz Príjmy a výdavky rozpočtu a finančné operácie obcí a rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií v pôsobnosti obcí, FIN 1-04, plnenie rozpočtu za bežný rok k 31.12., ročne do 30 dní od skončenia kalendárneho roka, t.j. súbory vo formáte dbf s názvom: PRIJ.DBF, VYD.DBF, PRIJPO.DBF, VYDPO.DBF;
 - 7.1.2.3. výkaz Finančné aktíva a Finančné pasíva, FIN 4-01, ročne do 30 dní od skončenia kalendárneho roka, t.j. súbory vo formáte dbf s názvom: FAP4A1.DBF, FAP4A2.DBF, FAP4P.DBF;
 - 7.1.2.4. Výkaz Štruktúra dlhu, FIN 6-01, ročne do 30 dní od skončenia kalendárneho roka, t.j. súbor vo formáte dbf s názvom: FAP6.DBF;
 - 7.1.2.5. rozpočty schválené zastupiteľstvom, do 30 dní od schválenia v zastupiteľstve;
 - 7.1.2.6. zmeny v schválených rozpočtoch, do 10 dní od schválenia v zastupiteľstve.
V prípade, ak forma niektorého z dokumentov uvedených v bodoch 7.1.2. bude upravená zmenou právneho predpisu alebo všeobecnej praxe (najmä zmenou tlačív alebo programového vybavenia), záväzok Klienta platí aj pre dokument po príslušnej úprave.
 - 7.1.3. Klient sa ďalej zaväzuje, že bude Banke predkladať na jej požiadanie do 30 dní:
 - 7.1.3.1. špecifikáciu objemu pohľadávok a záväzkov podľa termínov splatnosti: do termínu splatnosti a po termíne splatnosti;
 - 7.1.3.2. ďalšie doklady súvisiace s finančnou situáciou Klienta alebo so zabezpečením Úveru, podľa požiadavky Banky.
V tejto súvislosti Klient udeľuje Banke až do ukončenia úverového vzťahu podľa tejto zmluvy súhlas na overovanie vierohodnosti ním zaslaných dokladov v jeho účtovej evidencii, ako aj u tretích osôb a využitie tohto oprávnenia sa nepovažuje za porušenie bankového tajomstva.
 - 7.1.4. Klient sa zaväzuje, že bude Banku pravdivo písomne informovať o:
 - 7.1.4.1. v lehote do 10 dní od právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby, ktorá je predmetom úverovania podľa úverovej zmluvy so Štátnym fondom rozvoja bývania;
 - 7.1.4.2. zmene sídla svojho mestského alebo obecného úradu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmeny;
 - 7.1.4.3. zavedení ozdravného režimu alebo nútej správy voči jeho osobe bezodkladne po tom, ako sa o tejto skutočnosti dozvedel;
 - 7.1.4.4. začatí exekúcie alebo výkonu rozhodnutia voči jeho osobe najneskôr do 7 dní odo dňa ich začatia;
 - 7.1.4.5. prevzatí kontroly nad inými spoločnosťami, resp. podnikmi iných spoločností do 30 dní odo dňa účinnosti zmeny;

