

# ZMLUVA O DIELO č. 20112013/TV

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

---

## čl. I. Zmluvné strany

<b>1. Zhotoviteľ:</b>	<b>S.P.I., spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Moyzesova 660/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený:	Ing. Ľubomír Daniš, konateľ spoločnosti
Oprávnený na rokovanie -vo veciach technických:	Juraj Ondruška
Označenie registra podnikateľa:	Obchodný register OS Trenčín, odd. Sro
Číslo zápisu:	13527/R
Bankové spojenie:	ČSOB a.s., pobočka Bánovce nad Bebravou
číslo účtu:	0411669593/7500
IČO:	36012611
DIČ:	2020480286
IČ DPH:	SK2020480286
Tel., Fax.:	038 / 7605811
Mail:	spi@stonline.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

<b>2. Objednávateľ:</b>	<b>Obec Ľutov</b>
Sídlo:	Ľutov 26, 957 03 Ľutov
Zastúpený:	Miroslav Struhačka, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	0688697001 / 5600
IČO:	00699292
DIČ:	2021054486
Tel.:	038 / 768 22 35
E-mail:	obeclutov@mail.t-com.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

## čl. II. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „Prestavba a nadstavba základnej školy - stavebné úpravy a výstavba nájomných bytov a TV, Ľutov - technická vybavenosť“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie:  
„Prestavba a nadstavba základnej školy - stavebné úpravy a výstavba nájomných bytov a TV, Ľutov“, ktorú vypracoval S.P.I., spol. s r.o., Bánovce nad Bebravou.
- Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacich STN, podľa projektovej dokumentácie:  
„Prestavba a nadstavba základnej školy - stavebné úpravy a výstavba nájomných bytov a TV, Ľutov“, ktorú vypracoval S.P.I., spol. s r.o., Bánovce nad Bebravou, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy v súlade s nasledovnými právnymi predpismi:
  - a) Vyhláška Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
  - b) Vyhláška Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
  - c) Zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní zákazky: „Prestavba a nadstavba základnej školy – stavebné úpravy a výstavba nájomných bytov a TV, Ľutov“. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie u objednávateľa pod spis. zn. VO/PZ/1/2013.

### **čl. III. Termín plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch :

<i>Etap</i>	<i>Termín</i>
Odovzdanie staveniska:	Do 180 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy Predpoklad 07/2014
Začatie prác:	Do 5 dní od odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác:	Najneskôr do 540 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a projektom stavby.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne bude objednávateľ postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O všetkých takýchto prípadoch sa spíše záznam v stavebnom denníku.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## **čl. IV. Cena predmetu zmluvy**

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná a konečná zmluvná cena a predstavuje:

Cena bez DPH: 27 882,94 € (slovom: dvadsaťsedemtisícosemstoosemsesiatdva EURO a deväťdesiatštyri centov)

DPH 20%            5 576,58 € (slovom: päťtisícpäťstosedemdesiatšesť EURO a päťdesiatosem centov)

Cena s DPH:        33 459,52 € (slovom: tridsaťtritisícštyristopäťdesiatdeväť EURO a päťdesiatdva centov)

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa „Výkazu výmer“. Položkový rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. (Príloha č. 1)
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
  - a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
  - b) práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch predpísaných projektovou dokumentáciou,
  - c) dodanie všetkých dokladov potrebných ku kolaudácii stavby, k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúcich sa na predmet zákazky,
  - d) dodanie jedného vyhotovenia projektu skutočného vyhotovenia stavby,
  - e) dodanie porealizačného zamerania stavby pre účely kolaudačného konania.
4. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.

## **čl. V. Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej fakturácii. Nevyhnutnou súčasťou konečnej faktúry je odovzdávací a preberací protokol so všetkými náležitosťami.
2. Faktúry musia obsahovať údaje v súlade s platnou právnou úpravou SR.
3. Údaje na faktúrach musia byť v súlade s údajmi uvedenými v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať určené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom doručenia opravených faktúr objednávateľovi.
4. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený stavebným dozorom objednávateľa. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
5. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z celkovej ceny diela, ktoré zhotoviteľovi uhradí do 30 dní po odstránení všetkých prípadných závad a nedorobkov. Podkladom je zápis o kompletnom odstránení všetkých prípadných závad a nedorobkov potvrdený stavebným dozomom objednávateľa.

#### **čl. VI.**

#### **Odobzdanie a prevzatie diela**

1. Podmienkou odobzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok. Vzjomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 10 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
3. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odobzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.
4. Pri odobzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady určené príslušnými STN a všeobecne záväznými predpismi.
5. Dňom odobzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

#### **čl. VII.**

#### **Záručná doba a vady diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastníosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je 5 rokov, začína plynúť odo dňa odobzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odobzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odobzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 14 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 15 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

**čl. VIII.**  
**Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 5 zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý deň omeškania. Rovnako má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak.
3. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý deň oneskorenia odstránenia väd, t.j. ak reklamované vady zhotoviteľ neodstráni do 14 dní, resp. v inom dohodnutom termíne.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške ustanovenej § 369 odsek 2 zákona č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy a to aj v prípade, ak vzniknutá škody prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

**čl. IX.**  
**Spolupôsobenie objednávateľa**

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

**čl. X.**  
**Stavebný denník**

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor objednávateľa.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.

5. Všetky prípadné naviacpráce a zmeny predmetu zmluvy musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené stavebným dozorom v stavebnom denníku a upravené písomnou zmluvou príp. dodatkom.

## **čl. XI Osobitné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov.

2. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvárať túto zmluvu o dielo v prípade, ak ponúknutá cena je vyššia ako suma prostriedkov úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania, dotácie pridelené z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a rozpočtových prostriedkov Obce Ľutov na uvedenú investičnú akciu.

## **čl. XII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :

- a) bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
- b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatelom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
- c) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- d) bez predchádzajúceho súhlasu objednávatel'a, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
- e) v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.

2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 20 % ceny podľa tejto zmluvy.

3. V prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávatel'ovi.

**čl. XIII.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Obec Ľutov zverejní na webovom sídle obce, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a zároveň až po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí dotácie pridelenej z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na predmetnú akciu podľa tejto zmluvy a platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na predmetnú akciu podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ súhlasí, že v prípade, ak objednávateľ nebude mať zmluvne zabezpečené finančné prostriedky na zhotovenie predmetu zmluvy z dotácie pridelenej z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na predmetnú akciu podľa tejto zmluvy a z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na predmetnú akciu podľa tejto zmluvy, predmet zmluvy sa nebude realizovať a účinnosť tejto zmluvy aj platnosť tejto zmluvy zaniká najneskôr dňom 31.12.2015.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvárať túto zmluvu v prípade, ak v lehote viazanosti súťažných ponúk nebude mať zabezpečený dostatok finančných prostriedkov z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania, dotácie pridelenej z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a rozpočtových prostriedkov Obce Ľutov na realizáciu akcie podľa tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov.
7. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľa obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
9. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení.

10. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 20.11.2013

V Lutove, dňa 20.11.2013

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

① S.P.I., spol. s r. o.  
ulica Moyzesova 666/2  
957 01 Bánovce nad Bebravou

.....  
**Ing. Ľubomír Daniš**  
konateľ spoločnosti



.....  
**Miroslav Struhačka**  
starosta obce

#### Príloha 1.

Rozpočet stavby č. 16102013/Da-TV. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa „výkazu výmer“. Rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.